

Regionstyrelsen

Granskning av regionens fastighetsunderhåll

Vi rekommenderar regionstyrelsen:

att i samband med övertagandet av ansvaret för fastighetsförvaltningen, beakta de rekommendationer som lämnats i EY:s granskning

Granskningen överlämnas till regionstyrelsen för beaktande

Vi har genomfört en granskning av regionens fastighetsunderhåll. Syftet med granskningen är att ge oss underlag för att kunna bedöma om regionen säkerställt underhåll och reinvesteringar i sitt fastighetsbestånd på ett sådant sätt att värdet på fastigheterna säkras. En viktig del i granskningen har utgjorts av en granskning utförd av EY.

EY:s granskning har baserats på tre perspektiv, det förvaltande, det brukande och det ägande. Den bedömning som görs är att regionens fastighetsförvaltning genomförs på ett gott sätt men att det saknas tillräckliga underlag för att kunna bedöma om förvaltningen är kostnadseffektiv och strategiskt ändamålsenlig. Det saknas också underlag för att bedöma om fastighetsunderhållet säkerställer en god ekonomisk hushållning.

Med stöd i den genomförda granskningen är vår samlade bedömning att nämnden i huvudsak har säkerställt ett i flera avseende väl fungerande fastighetsunderhåll. Däremot finns brister i bl a olika underlag som omöjliggör en bedömning av i vilken utsträckning nämnden, enligt uppdraget i sitt reglemente, säkerställer att värdet på regionens fastigheter upprätthålls. Detta är en påtaglig brist.

En konsekvens av uppmärksammade brister är att det finns behov av ett fortsatt utvecklingsarbete inom regionens fastighetsförvaltning. Detta gäller t ex behovet av systemstöd och områden kopplade till insyn och transparens i de planer, underlag, analyser e t c som ligger till grund för förvaltningens arbete.

Regionstyrelsen har den 1 januari 2023 övertagit ansvaret för fastighetsförvaltningen från fastighetsnämnden som avvecklats. Vi rekommenderar därför regionstyrelsen att beakta de rekommendationer som lämnas i EY:s granskning.

Region Dalarna



Sören Bertilsson



Jan Wiklund



Birgitta Örjas



Lena Reyier



Torbjörn Roos